

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-1912-IUP-11/2023
Заводни број: 351-241/23
Датум: 17.03.2023. године
22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16, 34/2022), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16, 95/2018 и 2/23), решавајући у поступку издавања употребне дозволе, по захтеву инвеститора, Општина Рума ПИБ: 101913980 из Руме, ул. Главна бр. 155, поднетог путем Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума из Руме, овлашћено лице Татјана Новић из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИНВЕСТИТОРУ, Општини Рума ПИБ: 101913980 из Руме, ул. Главна бр. 155, ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА доградње објекта за предшколско васпитање и образовање, објекат број 1, (категирија "В", класификациона ознака 126310), спратности доградње П+1, максималних димензија 44,67 х 57,59 м, висине 8,40 м, укупне бруто површине 2.642,07 м², укупне нето површине 2.276,25 м² у Руми, ул. Алексе Шантића, на катастарској парцели бр. 3741/2 к.о. Рума, површине парцеле 14670 м².

Радови су изведени на основу Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-RUM-1912-CPI-1/2019, Интерни број 351-62/2019 од 05. 02. 2019. године и Потврде о пријави радова бр. ROP-RUM-1912-WA-2/2021, Интерни број 351-479/2021 од 28. 05. 2021. године издато од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

Извођач радова на основу Уговора бр. 404-38-11/21-IV од 01.06.2021. године, Анекса I Уговора бр. 404-38-14/21-IV од 01.11.2021. године, Анекса II Уговора бр. 404-38-17/21-IV од 24.11.2021. године, Анекса III Уговора бр. 404-38-19/21-IV од 20.12.2021. године,

Анекса IV Уговора бр. 404-38-21/21-IV од 28.05.2022. године закљученог са инвеститором је ДОО "Limont Bosske Company" из Огара, законски заступник Славиша Лазих из Огара.

Одговорни извођачи радова на основу Решења бр. 01-06-01/2021 од 01. 06.2021. године су:

- - **Јелача Ђорђе, дипл.инж.арх. са лиценцом број 400 0182 03 за архитектонске радове и инсталације водовода и канализације**
 - **Милош Краљ, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 411 Н685 13 за конструкцију објекта и грађевинско занатске радове**
 - **Владимир Шпановић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 414 Г464 12 за хидротехничке објекте и инсталацију водовода и канализације**
 - **Владимир Филиповић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 450 Ј777 16, 453 Д662 09 за елекроенергетске инсталације ниског и средњег напона**
 - **Драган Веселица, дипл.инж.маш. са лиценцом број 430 1939 03, за термотехнике, термоенергетике и процесне и гасне технике**

Решење о замени одговорног извођача бр. 06-10-01/2021 од 06.10.2021. године на име Мирослав Миливојац, дипл.инж.арх. са лиценцом број 400 2028 03 за архитектонске радове и унутрашње инсталације водовода и канализације.

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 16. 03. 2023. године, инвеститор, Општина Рума ПИБ: 101913980 из Руме, ул. Главна бр. 155, путем Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума из Руме, овлашћено лице Татјана Новић из Руме, поднела је захтев за издавање Решења о употребној дозволи за употребу доградње објекта за предшколско васпитање и образовање, објекат број 1, (категорија "В", класификациона ознака 126310), спратности доградње П+1, максималних димензија 44,67 x 57,59 м, висине 8,40 м, укупне бруто површине 2.642,07 м², укупне нето површине 2.276,25 м² у Руми, ул. Алексе Шантића, на катастарској парцели бр. 3741/2 к.о. Рума.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

1. Извештај комисије за технички преглед
2. Елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-094-80501/2022 од 22.11.2022. године, израђен од Геодетски биро "ТЕШИЋ С И С" из Пећинаца.

3. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 956-302-21449/2022 од 09.12.2022. године, израђен од Геодетски биро “ТЕШИЋ С И С” из Пећинаца.

4. Изјаве инвеститора, стручног надзора и извођача радова.

5. Енергетски пасош бр. ЦРЕП-ЕП000726392, Интерни број 87/2023 од 08. 03. 2023. године, израђен од ДОО “Energy concert” из Новог Сада, одговорни инжењер: Зоран Кнежевић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 381 0114 12.

6. Одлука бр. 036-5/23-I од 13. 02. 2023. године о давању овлашћења за подношење захтева од стране инвеститора Јавном предузећу урбанизам и изградња Рума.

7. Овлашћење бр. 128/23 од 13.02.2023. године за подношење захтева дато од стране Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума Татјани Новић из Руме.

8. Решење о сагласности на пројектно-техничку документацију бр. 217.4-2512/23 од 10.03.2023. године, издато од МУП РС Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици.

9. Решење о утврђивању спроведених мера заштите од пожара бр. 217.5-2512/23 од 16. 03. 2023. године, издато од МУП РС Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту.

10. Пројекат за извођење кога чине:

-Главна свеска бр. Е 1103/18-0 од марта 2019. године, израђен од израђен од ДОО “Архитектонско-грађевински институт АГ-УНС” из Новог Сада, главни пројектант: Љиљана Шарган, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1462 03.

-Пројекат архитектуре, бр. ЕА 1103/18-1 од фебруар 2019. године, израђен од израђен од ДОО “Архитектонско-грађевински институт АГ-УНС” из Новог Сада, одговорни пројектант: Љиљана Шарган, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1462 03.

- Пројекат конструкције, бр. ЕК 1103/18-2/1 од фебруара 2019. године, израђен од ДОО “Архитектонско-грађевински институт АГ-УНС” из Новог Сада, одговорни пројектант: Милица Нешић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 F649 07.

- Пројекат електроенергетске инсталације, бр. ЕЛ 1103/18-4 од фебруара 2019. године, израђен од ДОО “Архитектонско-грађевински институт АГ-УНС” из Новог Сада, одговорни пројектант: Марија Михаљица, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 P273 17.

- Пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације, бр. ЕЛ 1103/18-5/1 од фебруара 2019. године, израђен од ДОО “Архитектонско-грађевински институт АГ-УНС” из Новог Сада, одговорни пројектант: Марија Михаљица, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 H722 09.

- Пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације – пројекат стабилног система дојаве од пожара бр. Е-18577 в.1 од фебруара 2019. године, израђен од ДОО “ЕЛСИНГ ГРУП” из Новог Сада, одговорни пројектант: Дарко Лукић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 B412 05, уверење бр. 07-152-274/12.

- Пројекат хидротехничке инсталације, бр. ЕХ 1103/18-3 од фебруара 2019. године, израђен од ДОО “Архитектонско-грађевински институт АГ-УНС” из Новог Сада, одговорни пројектант: Ђорђија Поповић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 K213 11.

- Пројекат машинске инсталације, бр. ЕМ 1103/18-6 од фебруара 2019. године, израђен од ДОО “Архитектонско-грађевински институт АГ-УНС” из Новог Сада, одговорни пројектант: Светлана Милошевић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 2316 03.

- Пројекат спољног уређења, бр. ЕПА 1103/18-9 од фебруара 2019. године, израђен од ДОО “Архитектонско-грађевински институт АГ-УНС” из Новог Сада, одговорни пројектант: Вања Јовановић, дипл.инж.пејз.арх са лиценцом број 373 9655 04.

- Главни пројекат заштите од пожара бр. ГЗОП-18575 од фебруара 2019. године, израђен од ДОО “ЕЛСИНГ ГРОУП” из Новог Сада, одговорни пројектант: Дарко Лукић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 В412 05, уверење бр. 07-152-274/12.

11. Пројекат изведеног објекта кога чине:

- Пројекат машинских инсталација бр. ПИО-6-01/23 од марта 2023. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Живан Михајловић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 2947 03.

- Пројекат конструкције бр. ПИО-2-01/23 од марта 2023. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Милош Краљ, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 М455 13.

У складу са чл. 158. став 16. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган у року од пет радних дана од правноснажности употребне дозволе доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Ценећи поднети захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе, а у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број: 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020 и 62/2021).

Накнада за регистар ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара, уплаћена је уплатницом, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана евидентирања Решења кроз цеоп, односно дана објављивања. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са

позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрађивач:

дипл.прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш